

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen

08306 Erlau

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Lisa-Marie Röhrborn
Telefon +49 371 457-4891
E-Mail: Lisa-Marie.Roehrborn@zf
m.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis:	Mittelsachsen
Gemeinde:	Erlau
Gemarkung(en):	Gepülzig, Großmilkau, Kleinmilkau, Naundorf, Niedercrossen, Obercrossen, Schweikershain, Sachsendorf, Tanneberg
Grundstücksgröße (in ha):	52,3282
Objektbeschreibung:	Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %. Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe). Auf dem Flurstück 133 der Gemarkung Gepülzig ist die Umwandlung von Acker zu Extensivgrünland entlang des bestehenden Waldrandes geplant. Weiterhin ist auf dem Flurstück 189 eine Gehölzpflanzung mit Kraut-/Grassaum geplant. Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben.
Verpachtungszeitraum:	01.01.2026 – 31.12.2030

	Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Wertabschnitt [m²] (WA)	Fläche WA [m²]
Los 1	Gepütz g.	127/3	52.753	52.753	Ackerland	52.753
	Gepütz g.	132	8.965	8.965	Ackerland	8.130
					Grünland	670
					Weg	190
	Gepütz g.	132a	9.021	9.021	Ackerland	9.021
	Gepütz g.	133	47.436	47.436	Ackerland	47.436
	Gepütz g.	138	7.974	7.974	Grünland	5.995
					Unland	1.999
	Gepütz g.	140	2.193	2.193	Grünland	2.193
	Gepütz g.	141	11.525	11.525	Grünland	10.152
					Mischwald	1.371
					Summe	139.995
Los 2	Gepütz g.	164	9.355	9.355	Ackerland	7.800
					Mischwald	1.555
	Gepütz g.	167	9.985	9.985	Ackerland	9.470
					Unland	513
	Gepütz g.	169	49.796	49.796	Ackerland	49.796
					Summe	69.136
Los 3	Grömlitzkau	167/2	5.055	5.055	Ackerland	5.055
	Grömlitzkau	167/3	5.056	5.056	Ackerland	5.056
	Grömlitzkau	170	4.140	4.140	Ackerland	4.140
	Koermlitzkau	144/1	54.861	54.861	Ackerland	54.861
	Koermlitzkau	147	5.020	5.020	Ackerland	5.020
	Koermlitzkau	150	2.540	2.540	Ackerland	2.540
						76674
Los 4	Naundorf b. Mlk.	247	35.440	35.440	Ackerland	35.440
	Naundorf b. Mlk.	256/1	17.233	17.233	Ackerland	17.233
	Naundorf b. Mlk.	259	20.417	20.417	Ackerland	20.417
					Summe	72.990
Los 5	Heiderossien	660/2	2.488	2.488	Grünland	2.488
	Heiderossien	580	3.424	1.800	Ackerland	1.800
	Heiderossien	583	4.426	3.700	Ackerland	3.700
	Heiderossien	630/12	39.963	39.963	Ackerland	36.963
					Grünland	4.000
	Heiderossien	633/1	19.006	19.006	Grünland	19.030
					Mischwald	964
	Obercrossen	309/1	22.606	22.606	Ackerland	22.606
	Obercrossen	85/8	12.943	12.943	Ackerland	9.963
					Grünland	3.080
Los 6	Tanneberg	480a	41.19	41.19	Ackerland	4.119
					Summe	109.836
	Sachsendorf	147	32.095	32.095	Ackerland	14.997
					Grünland	6.650
	Schweikenshain	605	24.757	24.757	Ackerland	10.440
					Summe	56.852

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	451.997
Grünland	54.253
Mischwald	14.335
Unland	2.502
Weg	190
Gesamt	523.282

Gebote können sowohl auf einzelne Teillose, als auch für das Gesamtlos in dieser Ausschreibung in dem dafür vorgesehenen Formblatt „Preisgebot Pacht landwirtschaftliche Flächen“ abgegeben werden.

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter **www.immobilien.sachsen.de**.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 01.07.2025 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Flurstücksaufstellung

EVD-001-003894

Anlage 1

Portfolio:		Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)				Vertragspartner:								
Vertrag-Nr.:		EVD-001-003894				Vertragslaufzeit:		01.01.2026 - 31.12.2030						
Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Gepülzig	147252		127/3	52.763	52.763	0,00				Ackerland	52.763	0,00		
Gepülzig	147252		132	8.985	8.985	0,00				Ackerland	8.120	0,00		
										Grünland	670	0,00		
										Weg	195	0,00		
Gepülzig	147252		132/a	9.021	9.021	0,00				Ackerland	9.021	0,00		
Gepülzig	147252		133	47.436	47.436	0,00				Ackerland	47.436	0,00		
Gepülzig	147252		138	7.974	7.974	0,00				Grünland	5.985	0,00		
										Unland	1.989	0,00		
Gepülzig	147252		140	2.193	2.193	0,00				Grünland	2.193	0,00		
Gepülzig	147252		141	11.523	11.523	0,00				Grünland	10.152	0,00		
										Mischwald	1.371	0,00		
Gepülzig	147252		164	9.355	9.355	0,00				Ackerland	7.800	0,00		
										Mischwald	1.555	0,00		
Gepülzig	147252		167	9.983	9.983	0,00				Ackerland	9.470	0,00		
										Unland	513	0,00		
Gepülzig	147252		189	49.798	49.798	0,00				Ackerland	49.798	0,00		
Großmilkau	147253		167/2	5.055	5.055	0,00				Ackerland	5.055	0,00		
Großmilkau	147253		167/3	5.058	5.058	0,00				Ackerland	5.058	0,00		
Großmilkau	147253		170	4.140	4.140	0,00				Ackerland	4.140	0,00		
Kleinmilkau	147254		144/1	54.861	54.861	0,00				Ackerland	54.861	0,00		
Kleinmilkau	147254		147	5.020	5.020	0,00				Ackerland	5.020	0,00		
Kleinmilkau	147254		150	2.540	2.540	0,00				Ackerland	2.540	0,00		
Naundorf b. Milk.	147255		247	35.440	35.440	0,00				Ackerland	35.440	0,00		
Naundorf b. Milk.	147255		258/1	17.233	17.233	0,00				Ackerland	17.233	0,00		
Naundorf b. Milk.	147255		259	20.417	20.417	0,00				Ackerland	20.417	0,00		
Niedercrossen	147209		560/2	2.488	2.488	0,00				Grünland	2.488	0,00		
Niedercrossen	147209		580	3.424	1.800	0,00	✓			Ackerland	1.800	0,00		
Niedercrossen	147209		583	4.426	3.700	0,00	✓			Ackerland	3.700	0,00		

Flurstücksaufstellung

EVD-001-003894

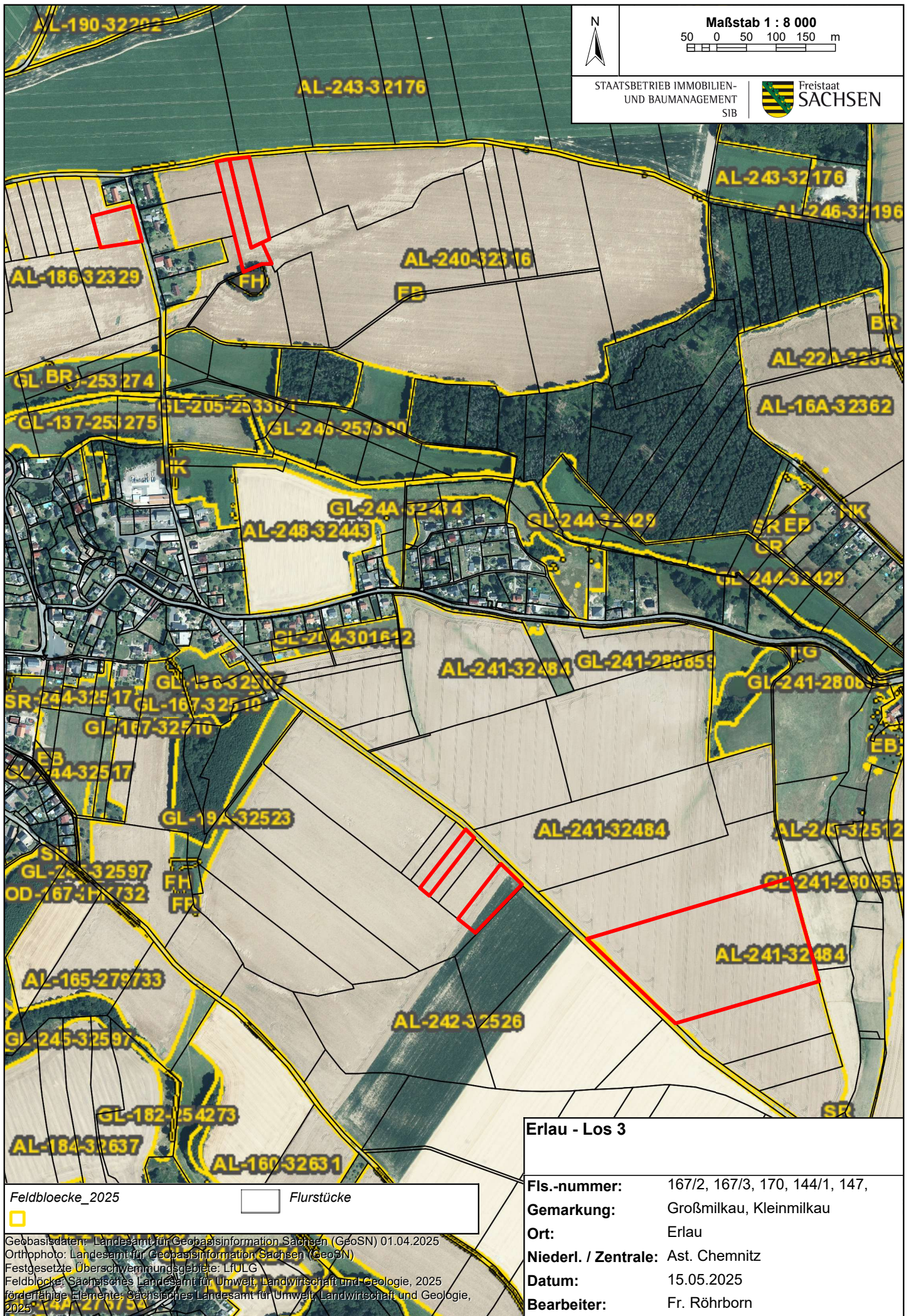
Anlage 1

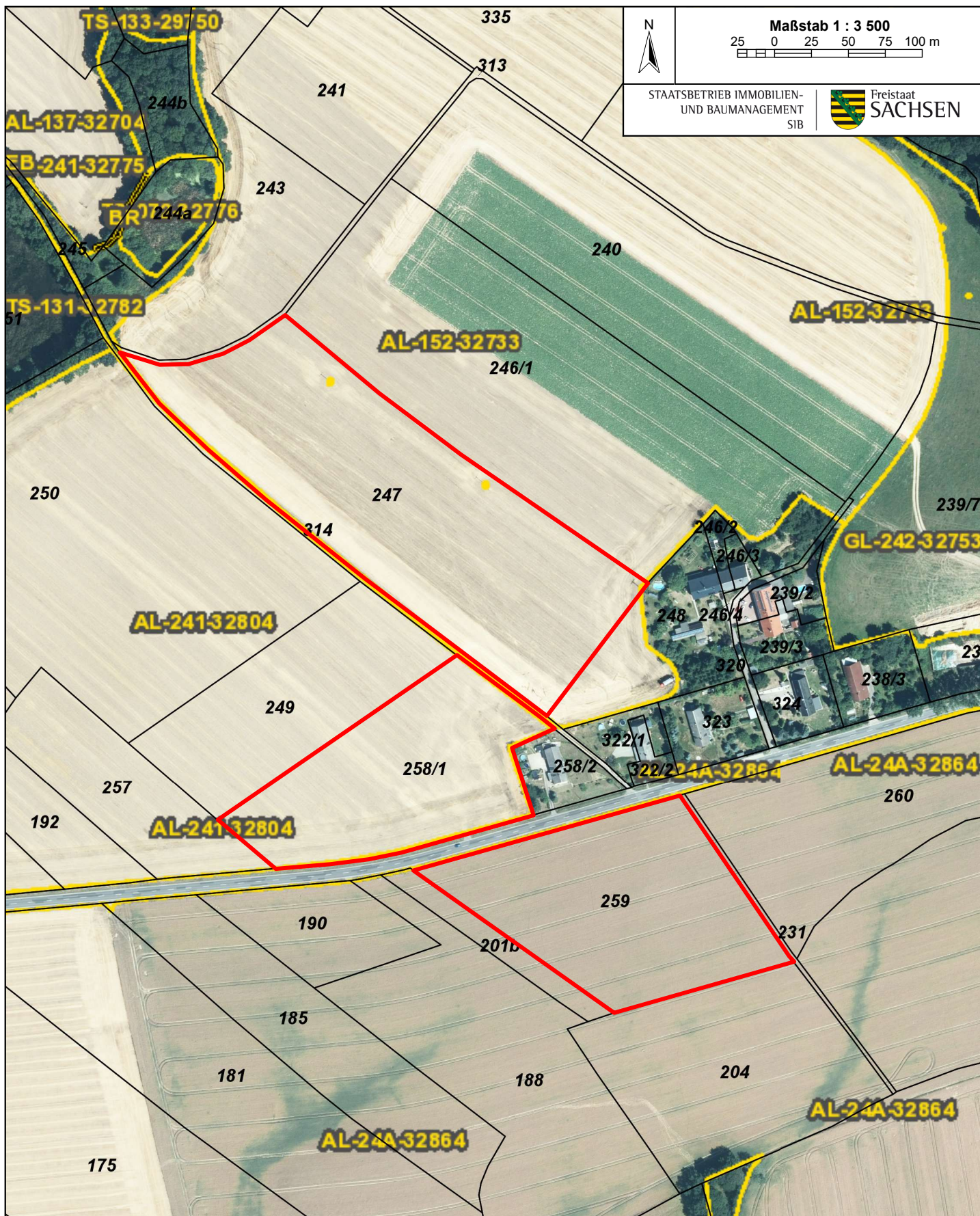
Niedercrossen	147209		630/12	39.983	39.983	0,00				Ackerland	35.983	0,00		
										Grünland	4.000	0,00		
Niedercrossen	147209		633/1	19.996	19.996	0,00				Grünland	19.032	0,00		
										Mischwald	964	0,00		
Obercrossen	147210		320/f	22.606	22.606	0,00				Ackerland	22.606	0,00		
Obercrossen	147210		85/d	12.943	12.943	0,00				Ackerland	9.863	0,00		
										Grünland	3.080	0,00		
Sachsendorf	147272		147	32.095	32.095	0,00				Ackerland	14.997	0,00		
										Grünland	6.653	0,00		
										Mischwald	10.445	0,00		
Schweikershain	147277		605	24.757	24.757	0,00				Ackerland	24.757	0,00		
Tanneberg	144565		490/a	4.119	4.119	0,00				Ackerland	4.119	0,00		
Endsumme				525.632	523.282	0,00								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	451.997
Grünland	54.253
Mischwald	14.335
Unland	2.502
Weg	195
Gesamt	523.282

	Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]
Los 1	Gepülzig	127/3	52.763	52.763	Ackerland	52.763
	Gepülzig	132	8.985	8.985	Ackerland	8.120
					Grünland	670
					Weg	195
	Gepülzig	132/a	9.021	9.021	Ackerland	9.021
	Gepülzig	133	47.436	47.436	Ackerland	47.436
	Gepülzig	138	7.974	7.974	Grünland	5.985
					Unland	1.989
	Gepülzig	140	2.193	2.193	Grünland	2.193
	Gepülzig	141	11.523	11.523	Grünland	10.152
					Mischwald	1.371
					Summe	139895
Los 2	Gepülzig	164	9.355	9.355	Ackerland	7.800
					Mischwald	1.555
	Gepülzig	167	9.983	9.983	Ackerland	9.470
					Unland	513
	Gepülzig	189	49.798	49.798	Ackerland	49.798
					Summe	69136
Los 3	Großmilkau	167/2	5.055	5.055	Ackerland	5.055
	Großmilkau	167/3	5.058	5.058	Ackerland	5.058
	Großmilkau	170	4.140	4.140	Ackerland	4.140
	Kleinmilkau	144/1	54.861	54.861	Ackerland	54.861
	Kleinmilkau	147	5.020	5.020	Ackerland	5.020
	Kleinmilkau	150	2.540	2.540	Ackerland	2.540
						76674
Los 4	Naundorf b. Milk.	247	35.440	35.440	Ackerland	35.440
	Naundorf b. Milk.	258/1	17.233	17.233	Ackerland	17.233
	Naundorf b. Milk.	259	20.417	20.417	Ackerland	20.417
					Summe	73090
Los 5	Niedercrossen	560/2	2.488	2.488	Grünland	2.488
	Niedercrossen	580	3.424	1.800	Ackerland	1.800
	Niedercrossen	583	4.426	3.700	Ackerland	3.700
	Niedercrossen	630/12	39.983	39.983	Ackerland	35.983
					Grünland	4.000
	Niedercrossen	633/1	19.996	19.996	Grünland	19.032
					Mischwald	964
	Obercrossen	320/f	22.606	22.606	Ackerland	22.606
	Obercrossen	85/d	12.943	12.943	Ackerland	9.863
					Grünland	3.080
	Tanneberg	490a	4119	4119	Ackerland	4.119
					Summe	109836
Los 6	Sachsendorf	147	32.095	32.095	Ackerland	14.997
					Grünland	6.653
					Mischwald	10.445
	Schweikershain	605	24.757	24.757	Ackerland	24.757
					Summe	56852

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	451.997
Grünland	54.253
Mischwald	14.335
Unland	2.502
Weg	195
Gesamt	523.282





Maßstab 1 : 3 500
25 0 25 50 75 100 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-
UND BAUMANAGEMENT
SIB

Freistaat
SACHSEN

Feldblöcke_2025



Flurstücke

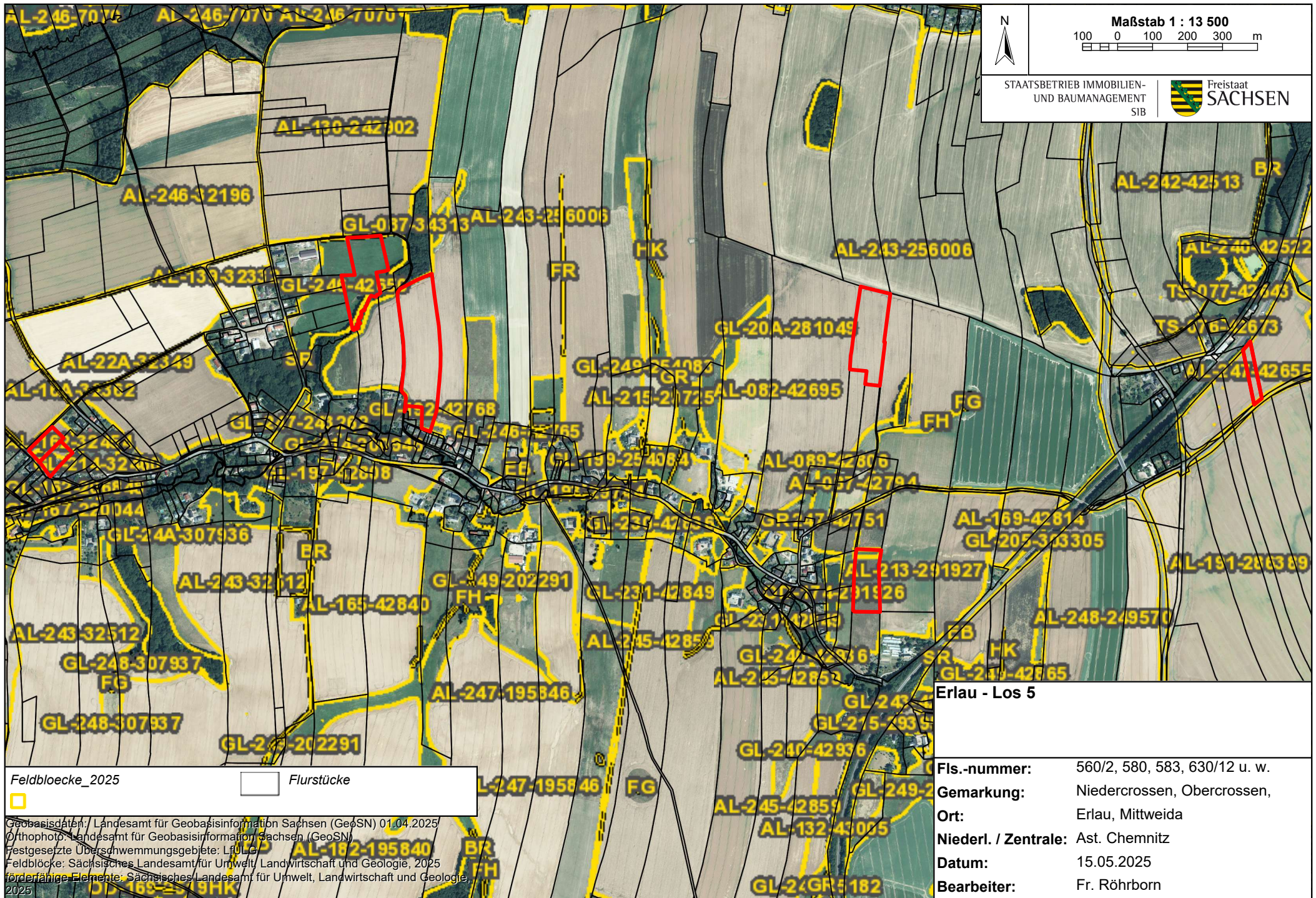


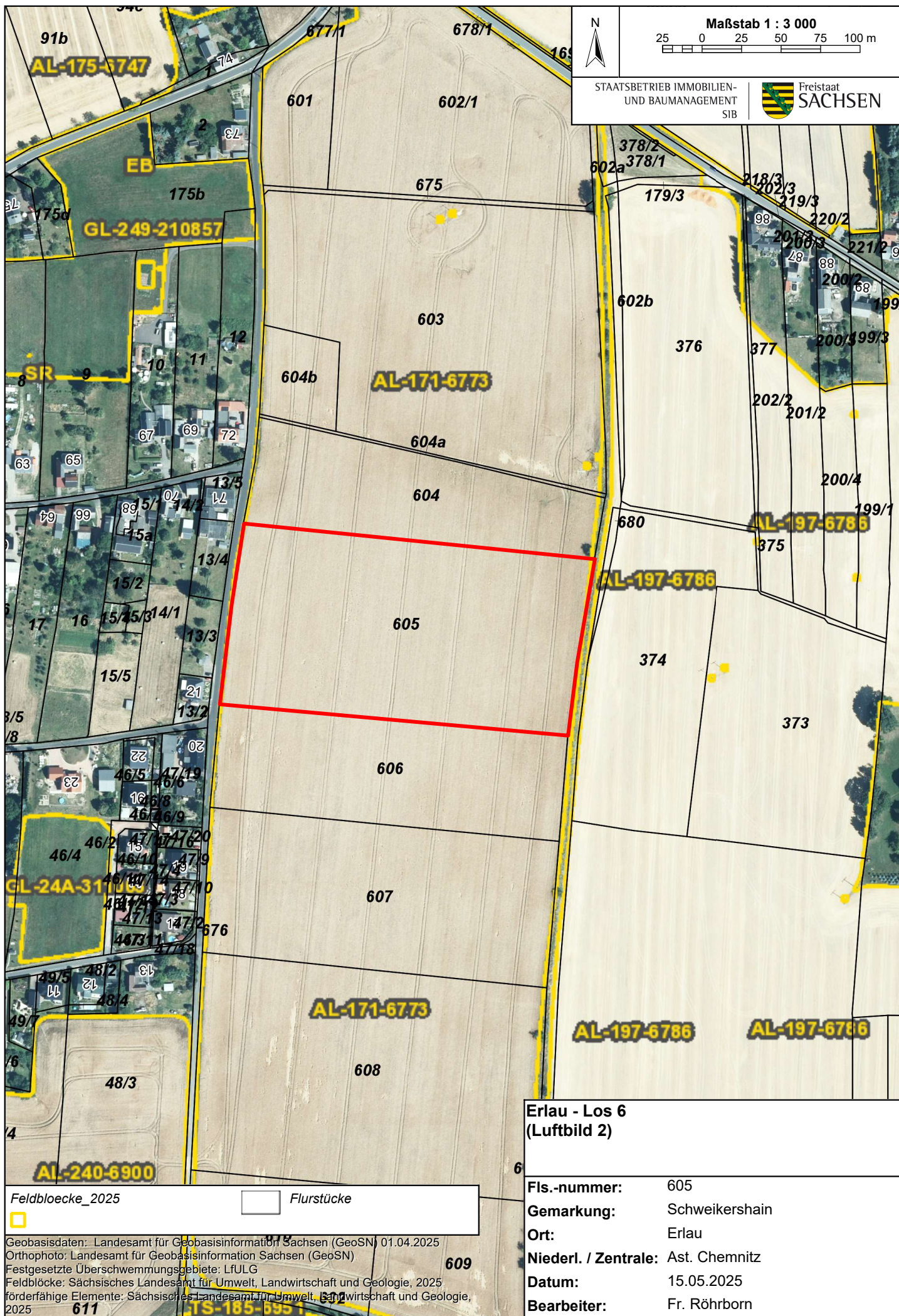
Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.04.2025
Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
Festgesetzte Überschwemmungsgebiete: LfULG
Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2025
förderfähige Elemente: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2025

SIB/ROEHL

Erlau - Los 4

Fls.-nummer: 247, 258/1, 259
Gemarkung: Naundorf . Milkau
Ort: Erlau
Niederl. / Zentrale: Ast. Chemnitz
Datum: 15.05.2025
Bearbeiter: Fr. Röhrborn



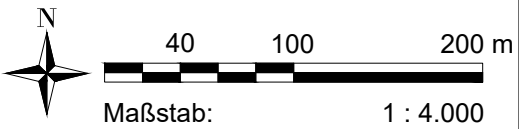




Legende

-  Umwandlung Acker zu Grünland (extensive Bewirtschaftung)
-  Gehölzpflanzung inkl. Kraut- / Grassaum

-  Feldblock (2024)
-  Flurstücksgrenze + Nummer



**Acker zu Extensivgrünland und
Gehölzpflanzung in Gepölzig
• Übersicht •**

Freistaat Sachsen • Landkreis Mittelsachsen
Gemeinde Erlau • Gemarkung Gepölzig

Bearbeitung: ZFM
Datum: 31.03.2025

**Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle
.....
.....

Für die Ausschreibungsobjekte

(Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....
.....
.....

gebe(n) ich / wir

.....
Name, Vorname oder Firma

.....
Vertretungsberechtigter der Firma

.....
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....
Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Fläche in ha	Euro/ha	Euro/Jahr
Ackerland			
Grünland			
übrige Flächen			
Gesamtpachtgebot			

(Bitte unbedingt Pachtgebote je Nutzungsart gesondert ausweisen.)

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel